



PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk



Kantor: Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta 12330-Indonesia, Telp.: (021) 734 0260, 736 3939, Faksimili: (021) 736 3959, Situs Internet : www.jayakonstruksi.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Per 31 Desember 2013 dan 2012 (Dalam Rupiah Penuh)

ASET	31 Des 2013	31 Des 2012	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Des 2013	31 Des 2012
Aset Lancar			Liabilitas Jangka Pendek		
Kas dan Setara Kas	735.889.401.884	378.631.734.368	Utang Bank	565.392.443.522	399.366.480.157
Piutang Usaha			Utang Usaha		
Pihak Berelasi	80.782.617.065	74.678.131.251	Pihak Berelasi	4.350.849.615	12.121.506
Pihak Ketiga - setelah dikurangi cadangan			Pihak Berelasi	341.705.065.566	231.271.479.369
kerugian penurunan nilai piutang usaha	665.897.522.627	563.529.218.633	Utang Proyek	15.468.196.201	18.974.938.290
Piutang Retensi			Utang Pajak	35.589.061.619	30.863.170.502
Pihak Berelasi	980.250.000	171.027.500	Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja		
Pihak Ketiga	527.108.750	4.245.294.830	Pihak Berelasi	14.998.797.122	28.224.595.425
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja			Pihak Ketiga	84.734.953.755	50.672.076.461
Pihak Berelasi	181.985.489.155	154.212.676.872	Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya		
Pihak Ketiga	453.920.131.003	279.795.616.047	Pihak Berelasi	5.738.579.583	5.500.000.000
Aset Keuangan Lancar Lainnya			Pihak Ketiga	30.075.207.384	11.570.329.373
Pihak Berelasi	63.065.971	26.703.800	Pendapatan Diterima di Muka		
Pihak Ketiga	9.975.636.699	11.878.036.063	Pihak Berelasi	33.353.227.943	54.335.621.736
Persediaan - setelah dikurangi			Pihak Ketiga	59.851.995.988	22.328.752.087
penyisihan penurunan nilai persediaan	297.091.152.743	223.834.797.006	Beban Akumulasi	508.283.157.183	615.153.894.088
Uang Muka Pada Ventura Bersama	132.125.716.024	75.529.932.738	Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang		
Uang Muka	104.643.034.045	122.976.137.094	Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun		
Biaya Dibayar di Muka	9.230.555.769	9.560.134.062	Utang Bank Dan Lembaga		
Pajak Dibayar di Muka	77.308.199.294	86.348.544.781	Keuangannya Lainnya	6.885.416.675	2.718.750.000
Total Aset Lancar	2.750.419.881.029	1.985.417.985.035	Utang Sewa Pembiayaan	8.290.291.377	3.587.527.716
Aset Tidak Lancar			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.714.717.243.531	1.474.579.736.710
Aset Pajak Tangguhan	20.102.955.448	16.551.582.401	Liabilitas Jangka Panjang		
Investasi pada Ventura Bersama	27.802.770.985	30.867.710.144	Liabilitas Manfaat Kesejahteraan		
Investasi pada Entitas Asosiasi	177.805.777.616	118.859.717.002	Karyawan - Pesangon	41.864.733.719	36.079.806.646
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4.520.000.000	4.520.000.000	Tanggung Jawab pada		
Aset Tetap - setelah dikurangi			Ventura Bersama	18.772.185.291	12.183.962.200
akumulasi penyusutan	399.848.076.437	349.837.918.992	Liabilitas Jangka Panjang Setelah		
Goodwill - Bersih	25.135.682.040	25.135.682.040	Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh		
Aset Lain-lain	11.377.078.771	26.540.624.573	Tempo Dalam Waktu Satu Tahun		
Total Aset Tidak Lancar	666.592.341.297	572.313.235.152	Utang Bank dan Lembaga	9.802.083.324	5.437.500.000
TOTAL ASET	3.417.012.222.326	2.557.731.220.187	Keuangannya Lainnya	10.253.931.166	12.110.820.763
			Utang Sewa Pembiayaan	5.330.021.839	1.735.914.952
			Total Liabilitas Jangka Panjang	86.022.955.339	67.548.104.561
			TOTAL LIABILITAS	1.800.740.198.870	1.542.127.841.271
			Ekuitas		
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada		
			Pemilik Entitas Induk		
			Modal Saham - nilai nominal Rp 20 per saham		
			pada tanggal 31 Desember 2013 dan Rp 100		
			per saham pada tanggal 31 Desember 2012		
			Modal Dasar 30.000.000.000 saham pada		
			tanggal 31 Desember 2013 dan 6.000.000.000		
			saham pada tanggal 31 Desember 2012		
			Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		
			16.309.519.860 saham pada tanggal		
			31 Desember 2013 dan 2.936.533.575 saham		
			pada tanggal 31 Desember 2012	326.170.397.200	293.553.357.500
			Tambahan Modal Disetor	555.447.467.028	179.728.566.051
			Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi		
			Entitas Sepengendali		(42.251.427.715)
			Selisih Transaksi dengan		
			Pihak Nonpengendali	4.781.112.218	4.781.112.218
			Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya	58.710.671.500	58.710.671.500
			Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	628.615.638.553	482.505.145.392
			Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada		
			Pemilik Entitas Induk	1.573.725.286.499	977.027.424.946
			Kepentingan Non Pengendali	42.546.736.957	38.575.953.970
			Total Ekuitas	1.616.272.023.456	1.015.603.378.916
			TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	3.417.012.222.326	2.557.731.220.187

LAPORAN LABA RUGI KOMPRESIF KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 (Dalam Rupiah Penuh)

URAIAN	2013	2012
PENDAPATAN USAHA	4.623.675.713.706	4.009.948.557.189
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(4.004.463.325.578)	(3.445.969.282.883)
LABA BRUTO	619.212.388.128	563.979.274.306
Pendapatan Lain-lain	40.079.487.730	34.532.195.895
Beban Penjualan	(61.792.794.843)	(82.761.581.693)
Beban Umum dan Administrasi	(249.767.489.008)	(232.453.491.928)
Beban Lain-lain	(6.245.508.608)	(5.157.644.566)
LABA USAHA	341.486.083.399	278.138.752.014
Biaya Keuangan	(59.644.024.366)	(40.454.126.798)
Bagian Laba (Rugi) dan Entitas Asosiasi	4.146.060.614	(85.602.676)
Bagian Laba dari Ventura Bersama	15.173.754.056	29.680.570.295
LABA SEBELUM PAJAK	301.161.873.703	267.279.592.835
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(90.194.862.850)	(82.033.938.680)
LABA TAHUN BERJALAN	210.967.010.853	185.245.654.155
PENDAPATAN KOMPRESIF LAIN	-	-
LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	210.967.010.853	185.245.654.155
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT		
DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	206.452.016.644	181.330.992.195
Kepentingan Non Pengendali	4.514.994.209	3.914.661.960
LABA TAHUN BERJALAN	210.967.010.853	185.245.654.155
LABA KOMPRESIF YANG DAPAT		
DIATRIBUSIKAN KEPADA :		
Pemilik Entitas Induk	206.452.016.644	181.330.992.195
Kepentingan Non Pengendali	4.514.994.209	3.914.661.960
LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	210.967.010.853	185.245.654.155
LABA PER SAHAM DASAR		
Setelah Disajikan Kembali	26,71	12,35
Sebelum Disajikan Kembali	26,71	61,77

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 (Dalam Rupiah Penuh)

URAIAN	2013	2012
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	4.353.592.489.337	3.618.745.730.987
Pembayaran kepada Pemasok	(4.069.488.525.622)	(3.333.687.839.935)
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(55.770.561.130)	(270.843.854.148)
Pembayaran Pajak	(91.969.896.574)	(72.898.094.823)
Pembayaran kepada Karyawan	(169.964.242.678)	(115.398.281.582)
Pembayaran Bunga	(54.316.810.663)	(35.250.718.206)
Penerimaan Bunga	22.157.122.749	13.967.033.787
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(65.760.424.581)	(195.366.023.920)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pencairan Deposito Jaminan	(21.468.226.375)	(14.800.000.000)
Aset Tetap		
Penjualan	1.306.376.364	2.856.469.910
Pembelian	(115.084.983.823)	(107.934.296.343)
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	(2.843.750.000)	(30.975.000.002)
Pengurangan Investasi pada Ventura Bersama	27.670.666.307	7.333.654.194
Pengurangan (Penambahan) Aset Lain-lain	15.163.545.802	(9.942.944.845)
Penempatan Investasi pada Perusahaan Asosiasi	(54.800.000.000)	(34.160.366.304)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(150.056.371.724)	(187.622.483.390)
ARUS KAS DIGUNAKAN UNTUK		
AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Setoran Modal Saham	450.587.368.392	-
Pembayaran Utang Bank	(2.407.849.585.625)	(1.261.270.475.204)
Penerimaan Utang Bank	2.582.406.798.989	1.296.500.000.000
Pembayaran Dividen	(60.341.523.483)	(44.033.003.625)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	-	700.000.000
Penerimaan dari Utang Sewa Pembiayaan	5.430.000.000	3.946.257.000
Pembayaran atas Utang Sewa Pembiayaan	(2.584.225.936)	(2.849.795.365)
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	567.648.832.337	(7.007.017.194)
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO		
KAS DAN SETARA KAS	351.832.036.032	(389.995.524.504)
PENGARUH PERUBAHAN KURS		
VALUTA KAS DAN SETARA KAS	5.425.631.484	102.456.576
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	378.631.734.368	768.524.802.296
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	735.889.401.884	378.631.734.368
Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode terdiri dari:		
Kas	8.906.158.084	14.666.730.557
Bank	26.622.878.044	49.399.803.921
Deposito	700.360.365.756	314.565.199.890
Jumlah	735.889.401.884	378.631.734.368

Catatan :
Laporan Keuangan Konsolidasian Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto (Member Firm of RSM International), dengan opini Tanpa Modifikasi.

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2013 dan 2012 (Dalam Rupiah Penuh)

URAIAN	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk				Jumlah	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas		
	Modal Disetor	Tambah Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali				Saldo Laba	
								Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya
Saldo per 1 Januari 2012	293.553.357.500	179.728.566.051	(42.251.427.715)	4.781.112.218	20.548.735.025	383.369.093.298	839.729.436.376	19.832.398.630	859.561.835.006
Penyesuaian Saldo Laba	-	-	-	-	38.161.936.475	(38.161.936.475)	-	-	-
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	14.828.893.380	14.828.893.380
Dividen Tunai	-	-	-	-	-	-	(44.033.003.625)	-	(44.033.003.625)
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	-	181.330.992.195	3.914.661.960	185.245.654.155
Saldo per 31 Desember 2012	293.553.357.500	179.728.566.051	(42.251.427.715)	4.781.112.218	58.710.671.500	482.505.145.392	977.027.424.946	38.575.953.970	1.015.603.378.916
Penyesuaian Terkait Penerapan PSAK No 38 (Revisi 2012)	-	(42.251.427.715)	42.251.427.715	-	-	-	-	-	-
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	(544.211.222)	(544.211.222)
Penambahan Modal	32.617.039.700	417.970.328.692	-	-	-	-	450.587.368.392	-	450.587.368.392
Dividen Tunai	-	-	-	-	-	-	(60.341.523.483)	-	(60.341.523.483)
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	-	206.452.016.644	4.514.994.209	210.967.010.853
Saldo per 31 Desember 2013	326.170.397.200	555.447.467.028	-	4.781.112.218	58.710.671.500	628.615.638.553	1.573.725.286.499	42.546.736.957	1.616.272.023.456

Jakarta, 28 Maret 2014
TTD
Direksi
PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk